

51939

EGZEMPLARZ NR ...1



STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-1-

Niniejszy załącznik Nr stanowi
integralną część postanowienia/decyzji

tel. 602-322-389

e-mail: biuro@olsanit.pl

www.olsanit.pl

Starosta

Olsztyńskiego z dnia 9.11.2025

Nr. BI-11.6743-1.63.2025 AB

Rodzaj opracowania:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nazwa inwestycji:	ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA W BUDYNKACH SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W BISKUPIECU.		
Temat opracowania:	BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ GAZU ZIEMNEGO PRZEBUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ CENTRALNEGO OGRZEWANIA OD ZESPOŁU ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GRZEWczego DO ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA C.O. SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 PRZY UL. CHROBREGO 15 W BISKUPIECU		
Obszar oddziaływania/ lokalizacja obiektu:	DZ. EWID. NR 241/3 OBRĘB 0004 MIASTO BISKUPIEC, UL. CHROBREGO 15; GMINA m.BISKUPIEC, POWIAT OLSZTYŃSKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE		
Kategoria obiektu:	XXVI		
Inwestor:	GMINA BISKUPIEC AL. NIEPODLEGŁOŚCI 2; 11-300 BISKUPIEC		
Jednostka projektowa:	OLSANIT Radosław Siwek ul. Stalowa 4 lok. 111, 10-420 Olsztyn		
Branża:	SANITARNA		DATA I PODPIS
Projektant:	inż. Radosław Siwek	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WAM/0079/PBS/24	28.10.2025 <i>Siwek</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Rajmund Janeczko	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WAM/0125/POOS/09	28.10.2025 <i>RJ Janeczko</i>
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
ZAŁĄCZNIKI – INFORMACJA BIOZ, OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY			

OLSZTYN PAŹDZIERNIK 2025

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone.



Jakikolwiek zmiany wymagają uzgodnienia z projektantem.

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
SPIS TREŚCI.....	2
OŚWIADCZENIE	3
UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....	4
OPIS TECHNICZNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	10
2. ZAKRES OPRACOWANIA	10
3. NAZWA INWESTORA	10
4. STAN ISTNIEJĄCY	10
5. STAN PROJEKTOWANY, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi, UKŁAD KOMUNIKACJI, SIECI UZBROJENIA TERENU Z PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIEM WODNYM, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	11
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	14
7. INFORMACJE I DANE	14
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	15
9. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych	15
10. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	15
11. KATEGORIA I WARUNKI GEOTECHNICZNE	16
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	17
S-01 PZT – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	17
S-02 PZT – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SZCZEGÓŁ „A”	18
S-03 PROFIL PODZIEMNEJ INSTALACJI GAZU ZIEMNEGO	19
S-04 PROFIL PODZIEMNEJ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA	20
ZAŁĄCZNIKI – INFORMACJA BIOZ, OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	21
1. INFORMACJA BIOZ	22
2. PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ ZUDT 632/2025	26
2. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZU ZIEMNEGO WYDANE PRZEZ PSG S.A.	30

OŚWIADCZENIE

Nawiązując do art. 34 ust. 3d. pkt 3. Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami). Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża:	SANITARNA		DATA I PODPIS
Projektował:	inż. Radosław Siwek	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WAM/0079/PBS/24	28.10.2025 
Sprawdził:	mgr inż. Rajmund Janeczko	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WAM/0125/POOS/09	28.10.2025 

UPRAWNIENIA BUDOWLANE



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.ORKK.U.40.24.09.23

Olsztyn, dnia 20 czerwca 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4e pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b i art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan RADOSŁAW SIWEK
inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 2 stycznia 1978 r. w Kętrzynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0079 /PBS/24

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane – podstawą do wykonywania samodzielnymi funkcji technicznych w budownictwie stałemu wpis w drodze decyzji do centralnego rejestru (zwinnego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków wojewódzkiego samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydawanym przez tę izbę z określonym w nim terminem oznaczeń.

2. Od decyzji niniejszej strony odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 123a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrezygnować z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji stronie nie przysługują powód do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. dr inż. Jacek Zabielski
2. mgr inż. Mariusz Iwanowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

OLSZTYN PAŹDZIERNIK 2025

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone.

Jakiegolwiek zmiany wymagają uzgodnienia z projektantem.

Pan Radosław Siwek upoważniony jest:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
- III. Na podstawie art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

- 1 dr inż. Jacek Zabielski
- 2 dr inż. Mariusz Iwanowicz
- 3 mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Orzynuje

- 1 Pan Radosław Siwek
11-034 Stawiguda, ul. Łukowa 6
- 2 Okręgowa Rada Izby
- 3 Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4 a a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-DM2-RKI-7GA *

Pan Radosław Siwek o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0112/06
adres zamieszkania ul. ul. Łakowa 6, 11-034 Stawiguda
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-20 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K i

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na**
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa





WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

WAM/OKK/UP/115/09

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.), § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.):

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu RAJMUNDOWI RAFAŁOWI JANECKO

inżynierowi inżynierii środowiska

ur. dnia 26 lipca 1977 r. w Mragowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0125POOS/09

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

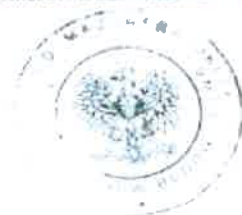
**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Bogumił Wierzbicki

Mieczysław Kowalski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

OLSZTYN PAŹDZIERNIK 2025

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone.

Jakiegolwiek zmiany wymagają uzgodnienia z projektantem.

Pan Rajmund Rafał Janeczko upoważniony jest :

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 3 ust.1 i § 23 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do :
 - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1).
 - 2) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne (§ 23 ust. 1).

Otrzymuje:

1. Pan Rajmund Rafał Janeczko
11-400 Kętrzyn, ul. B. Chrobrego 16d/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Andrzej Stasiński

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2009 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-DGA-GEW-9MF *

Pan Rajmund Rafał Janeczko o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0032/07
adres zamieszkania ul. B.Chrobrego 16 d/1, 11-400 Kętrzyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-27 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa



OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- warunki techniczne wykonania od inwestora,
- warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej wydane przez PSG w Olsztynie z dnia 02.09.2025r.
- mapa do celów projektowych,
- uzgodnienia, w tym protokół z narady koordynacyjnej,
- obowiązujące normy i przepisy,
- pomiary projektanta przeprowadzone podczas wizji lokalnej

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje budowę nowej instalacji podziemnej gazu ziemnego oraz przebudowy przyłącza sieci ciepłej do zewnętrznego gazowego zespołu kotłów grzewczych na potrzeby Szkoły Podstawowej nr 3 w Biskupcu, zlokalizowanego na działce nr ewid. 241/3 obr. 0004 miasto Biskupiec, gmina m.Biskupiec, powiat olsztyński, woj. Warmińsko-Mazurskie.

3. Nazwa inwestora

Gmina Biskupiec Al. Niepodległości 2; 11-300 Biskupiec.

4. Stan istniejący

Przedmiotowy zespół budynków Szkoły Podstawowej nr 3 w Biskupcu przy ul. Chrobrego 15 na cele wodnego centralnego ogrzewania zasilany był z lokalnej kotłowni poprzez istniejącą sieć ciepłą.

Z powodu zakończenia działalności wyżej wymienionej kotłowni, istnieje konieczność wybudowania nowego źródła ciepła, opartego o gaz ziemny.

Obszar obejmujący działkę nr ewidencyjny 241/3 obręb 0004 m. Biskupiec, na której będzie realizowana przedmiotowa inwestycja, posiada następujące istniejące uzbrojenie terenu:

- przewody wodociągowe,
- przewody ciepłownicze,
- przewody energetyczne,
- przewody telekomunikacyjne,
- przewody kanalizacji deszczowej.

Trasa istniejącego uzbrojenia terenu przedstawiona jest na załączonej mapie do celów projektowych w skali 1:500, na których opracowuje się niniejszą dokumentację projektową.

5. Stan projektowany, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Projektowanie zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie, z wyjątkiem wykonania nowej podziemnej instalacji gazu ziemnego z zewnętrznym zespołem grzewczym opartym o kotły gazowe kondensacyjne oraz przebudowie przyłącza ciepłego.

5.1. Projektowane przyłącze gazu ziemnego:

Projektuje się nową instalację podziemną gazu ziemnego do zespołu grzewczego opartego o kotły gazowe kondensacyjne o mocy 200kW usytuowane na terenie utwardzonym z kostki betonowej. Miejsce włączenia przedstawiono na rys. S-01. Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PSG w Olsztynie, doprowadzenie instalacji podziemnej gazu ziemnego do zespołu kotłów zewnętrznych, przewidziano z szafki gazomierza, projektowanej wg **odrębnego opracowania**, umieszczonej w linii ogrodzenia posesji przy ul. Chrobrego 15 w Biskupcu. Projektowaną instalację podziemną gazu ziemnego należy wykonać z rur PE100 PN10 SDR11 o średnicy 63x5,8mm, o połączeniach zgrzewanych elektrooporowo. Lokalizację uzbrojenia sieci oznaczyć w ziemi taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru żółtego na głębokości ok. 40cm nad górną krawędzią rury oraz tablicami według normy PN-86/B-09700. Zastosowane rury PE muszą posiadać odpowiedni atest dopuszczający je do stosowania w budownictwie.

Roboty ziemne:

Instalację podziemną gazu ziemnego niskiego ciśnienia z rur Ø63 PE 100, PN10, SDR11 wykonać zgodnie z częścią graficzną opracowania, zamieszczoną w projekcie. Przyjęto szerokość dna wykopu 0,4m. Dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni i innych części stałych. Po oczyszczeniu i wyrównaniu dna wykopu należy ułożyć przewody i zgłosić je do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Następnie zasypać wykop gruntem rodzimym do wys. ok. 40 cm nad rurą, zagęścić grunt, ułożyć żółtą taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną z tworzywa sztucznego o szer. 20 cm. Wykop zasypać do poziomu gruntu zagęszczając warstwami ręcznie lub przy użyciu lekkiego sprzętu, który nie spowoduje uszkodzenia oraz trwałego odkształcenia rurociągu. W przypadku gdy w gruncie występują części stałe przyłącze należy wykonać na podsypce piaskowej o grubości 10cm wraz z wykonaniem nadsypki piaskowej o grubości 10 cm. Rozwiązania skrzyżowań z przeszkodami terenowymi wykonać zgodnie z częścią rysunkową oraz wytycznymi ww. rozporządzenia, stosując rury osłonowe o średnicy DN100.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi

normami oraz przepisami BHP. Roboty ziemne wykonywać ręcznie na odkład, w miejscu kolizji z innym uzbrojeniem terenu prace należy prowadzić ręcznie. Po zakończeniu prac związanych z budową instalacji podziemnej gazu ziemnego, teren należy uprzątnąć oraz przywrócić do stanu pierwotnego przed wykonywaniem robót.

Próba szczelności:

Po wykonaniu prac montażowych instalację podziemną gazu ziemnego poddać łącznej próbie ciśnieniowej szczelności zgodnie z ST-IGG-0301:2012 i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013 poz. 640) tj. na ciśnienie 0,4 MPa. Minimalny czas trwania próby ciśnieniowej dla instalacji podziemnej gazu ziemnego wynosi min 1,0 h. Do próby użyć manometru tarczowego klasy dokładności 0,6 o zakresie pomiarowym 0-1,0 MPa posiadającego aktualną legalizację. Przyjęto metodę standardową próby szczelności:

- Ciśnienie próby 0,4 MPa
- Czas stabilizacji 0,5 h
- Czas próby z obliczeń 0,5 ha

Przed przystąpieniem do budowy instalację podziemną gazu ziemnego wykonawca robót i inspektor nadzoru ustalą parametry próby szczelności. Próbę szczelności należy przeprowadzić stosując manometr rejestrujący klasy 1,0; kontrolny manometr tarczowy klasy 0,6 oraz próbny manometr tarczowy klasy 1,6 - posiadające aktualną legalizację. Wszystkie manometry powinny mieć zakres pomiarowy 0,0-1,0 MPa.

5.2. Projektowane przyłącze centralnego ogrzewania:

Projektuje się przebudowę przyłącza centralnego ogrzewania do budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Biskupcu poprzez włączenie się nowymi przewodami przyłącza c.o. od zespołu grzewczego opartego o kotły gazowe kondensacyjne o mocy 200kW do istniejących przewodów zasilania i powrotu przyłącza ciepłego do budynku. Istniejący odcinek przyłącza sieci c.o. od łuków/kolan 90° na zasileniu i powrocie przed wejściem do budynku SP nr 3 do istniejących zaworów odcinających znajdujących się w studni należy odciąć, zdemontować, zawory zamknąć. Nowy odcinek przyłącza ciepłego podłączyć do istniejących przewodów w miejscu zdemontowanych łuków/kolan i podłączyć do projektowanego zespołu grzewczego. Projektowane przyłącze ciepłe wykonać z rur preizolowanych z polietylenu (PE-XA) o średnicy 75x6,8/160mm, PN10, rura ochronna z polietylenu typ HD, temperatura max. medium 95°C, w sytemie rur pojedynczych. Montaż rur preizolowanych poprzez kształtki skręcane mosiężne. Jako rury osłonowej należy stosować rury o średnicy DN250. Miejsce włączenia przedstawiono w części graficznej opracowania.

Roboty ziemne:

Wykopy wykonać w sposób mechaniczny, w miejscach kolizji z innym uzbrojeniem terenu, prace ziemne należy prowadzić ręcznie. Wykopy do głębokości 1,50m wykonywać o ścianach pionowych. Do zapewnienia właściwego tarcia między rurą preizolowaną a gruntem obszar wokół rurociągu należy wypełnić łóżem piaskowym wg rysunku przekroju wykopu. Łoże piaskowe nie może zawierać gliny oraz części stałych mogących uszkodzić rurociąg preizolowany. Podsypkę, obsypkę oraz zasypkę dla rurociągów preizolowanych należy wykonać z piasku o granulacji od 0 do 2 mm. Materiał wypełniający przestrzeń wokół oraz między rurami preizolowanymi należy zagęścić ręcznie, metodą ubijania. Następnie zasypać wykop gruntem rodzimym do wys. ok. 40 cm nad rurą, zagęścić grunt, ułożyć taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną z tworzywa sztucznego o szer. 20 cm. W miejscu lokalizacji muf wykop należy poszerzyć. Po wykonaniu prac ziemnych dokonać niwelacji terenu, aby przykrycie rurociągu warstwą gruntu mieściło się w przedziale $0,50 \leq H \leq 1,50$ m. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami BHP. Roboty ziemne wykonywać ręcznie na odkład, w miejscu kolizji z innym uzbrojeniem terenu prace należy prowadzić ręcznie. Po zakończeniu prac związanych z budową nowego przyłącza, teren należy uprzątnąć oraz przywrócić do stanu pierwotnego sprzed wykonywania robót.

Próba szczelności:

Płukanie oraz sprawdzenie szczelności wykonać zgodnie z wymaganiami PN – 91/B – 10405 i PN – 92/M 34031. Przed próbą należy wykonać inwentaryzację geodezyjną z naniesieniem domiarów punktów charakterystycznych. Próbę szczelności przyłącza ciepłego wykonać na ciśnienie robocze x 1,25, lecz nie mniej niż ciśnienie robocze + 3 bar. Sieć poddać płukaniu przed próbą ciśnieniową według technologii COBRTI INSTAL (informator 2-3/76).

6. Zestawienie powierzchni

6.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Zestawienie projektowanych obiektów liniowych:

Przyłącze ciepłe 2 x PE100 PN10 o śr. 75x6,8/160 mm – 2 x 8,30 mb

Instalacja podziemna gazu ziemnego PE100, PN10, SDR11, o śr. 63x5,8mm – 7,04 mb

6.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy. Bez zmian.

6.3. Powierzchnia biologicznie czynna

Nie dotyczy. Bez zmian.

6.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy.

7. Informacje i dane

7.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Nie dotyczy.

7.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa instalacji podziemnej gazu ziemnego oraz przyłącza ciepłego przy ul. Chrobrego 15 w Biskupcu, zlokalizowanego na działce nr ewid. 241/3, obr. 0004 miasto Biskupiec, gmina m. Biskupiec, powiat olsztyński, woj. Warmińsko-Mazurskie. Zamierzenie budowlane na działce ewid. 241/3 nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską (źródło informacji: <https://mapy.zabytek.gov.pl>)

7.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w graniach terenu górniczego

Nie dotyczy.

7.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Brak negatywnego wpływu na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie zagrażała środowisku, higienie i zdrowiu użytkowników oraz otoczenia. W celu zapewnienia wymogów higieny i ochrony zdrowia, wszystkie materiały, urządzenia oraz wyposażenie użyte na placu

budowy powinny posiadać ważne atesty oraz certyfikaty. Prace związane z wykonaniem przedmiotowej inwestycji należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz normami, pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy. Bez zmian.

9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

10. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany. dz. nr ewid. 241/3; obręb 0004 miasto Biskupiec, gmina m. Biskupiec, powiat olsztyński, woj. Warmińsko-Mazurskie. Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- definicja obszaru oddziaływania – Art. 3 pkt 20. Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2021r. Poz. 2351, z 2022r. Poz. 88)
- obowiązki projektanta – Art. 20 ust. 1 pkt 1c. Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2021r. Poz. 2351, z 2022r. Poz. 88)
- projekt budowlany zawiera – Art. 34 ust. 3 pkt 1e. Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2021r. Poz. 2351, z 2022r. Poz. 88)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.
- Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),
- Ustawa z dnia 20.07.2017r. Prawo wodne (Dz. U. Z 2020 r. poz. 310, 284, 695, 782, 875, 1378),

Obszar oddziaływania obejmować będzie jedynie najbliższy teren wzdłuż projektowanej instalacji ziemnej gazu ziemnego, przyłącza ciepłego, zespołu grzewczego opartego na kotłach gazowych kondensacyjnych oraz znajdował się w całości w obrębie wymienionej działki

ewidencyjnej. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zmian w sposobie użytkowania terenu.

11. Kategoria i warunki geotechniczne

Na przedmiotowym obszarze występują proste warunki gruntowe, projektowany obiekt budowlany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie wyklucza się występowania sączyń wód gruntowych w okresach jesienno-wiosennych oraz podczas intensywnych i długotrwałych opadów atmosferycznych. Obszar zaliczany jest do III strefy przemarzania gruntu zgodnie z normą PN-81/B-03020. Głębokość strefy przemarzania określa się na 1,2 m p.p.t.

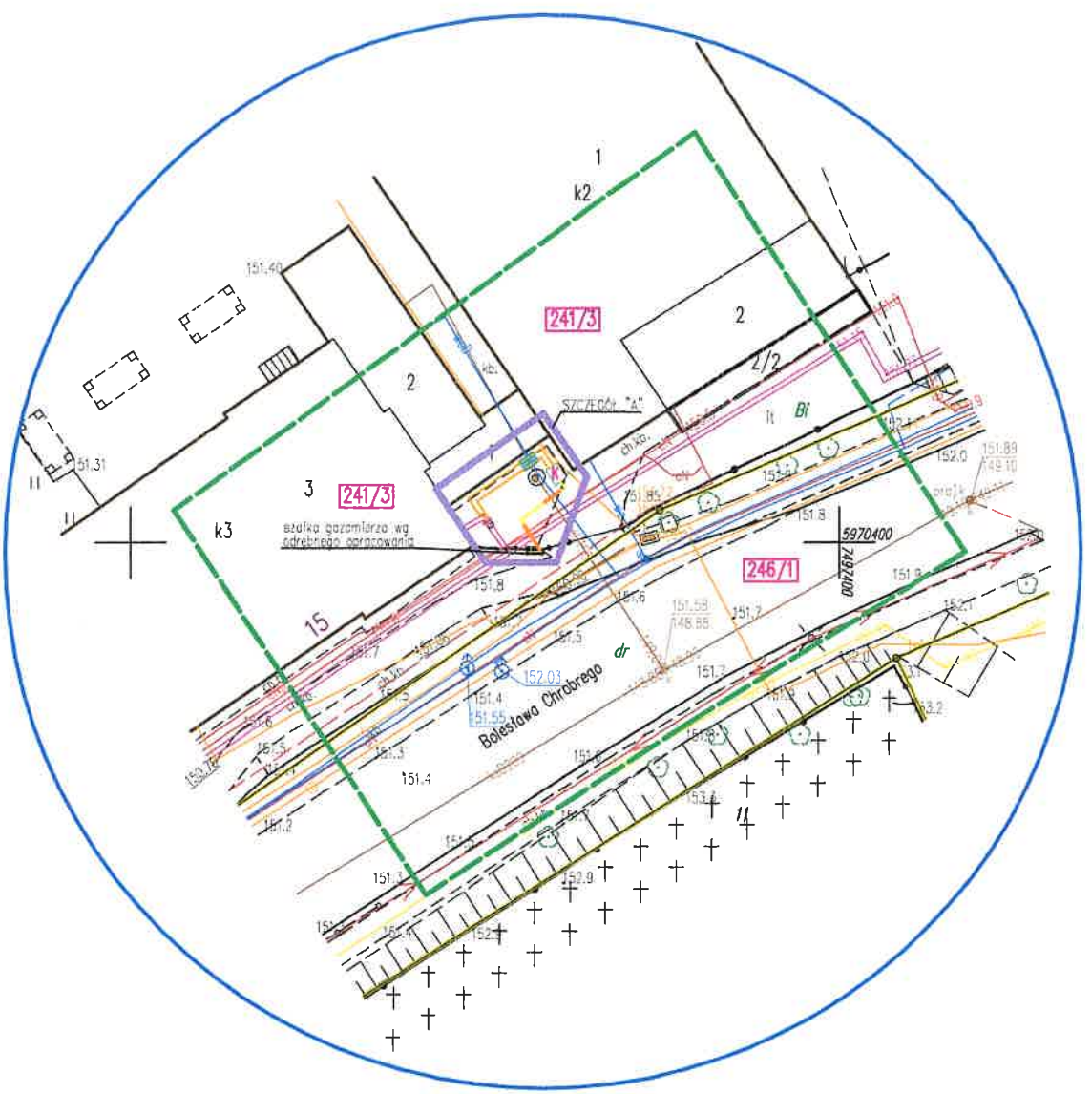
Sprawdzający:
mgr inż. Rajmund Janeczko

Rajmund Rafał Janeczko
upr. bud. WAM/0125/POOS/09
Do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej.
tel. 506 121 225

Projektant:
inż. Radosław Siwek

Inż. Radosław Siwek
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
nr ewid. WAM/0079/PBS/24

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



- OZNACZENIA:
- proj. instalacja zewnętrzna gazu ziemnego PE100 RC Ø63x5,8mm SDR11
 - proj. instalacja zewnętrzna centralnego ogrzewania PE Ø63/125mm
 - proj. stalowa rura osłonowa dz250 mm na przewodzie instalacji zewn. c.o.
 - proj. stalowa rura osłonowa dz100mm na przewodzie instalacji zewn. gazu ziemnego
 - istn. przyłącze sieci ciepłowniczej zlokalizowane na dz. nr 241/3 obr. 0004 m. Biskupiec od istniejących zasuw w studni do projektowanych przewodów instalacji c.o. należy zdemontować, zasusy zaslepić
 - zasięg opracowania
 - granica opracowania – SZCZEGÓŁ "A"
 - nr ewidencyjny działki
 - szafka gazomierza projektowana wg odrębnego opracowania
 - proj. stojący na cokole betonowym zewnętrzny zespół kotłów kondensacyjnych gazowych o mocy 200kW

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

woj. warmińsko – mazurskie
Powiat – olsztyński
Jedn. ewid.: Miasto Biskupiec
Obręb – miasto Biskupiec 4
Obiekt – działka nr 241/3
Id. zgłoszenia pracy geodezyjnej:
GD-1.6642.1.4490.2025

Wykonat: **olsztyński** z dnia **4.11.2025**
Marek Bartoszewski
ul. Gen. W Sikorskiego 9
11-300 Biskupiec
NIP 739-294-08-87
(podpisano elektronicznie)

Ireneusz Piłkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury

REPRODUKCJA WZBRONIONA
Mapa aktualna na dzień 02.09.2025

Układy współrzędnych:
prostokątnych płaskich – "2000"
wysokości – "PL-EVRF2007-NH"

zasięg opracowania
uwaga: służebności gruntowych nie badano

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji

Granice działek nie spełniają
kryteriów dokładności określonych
w Standardach Technicznych

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią,
poświadczoną przez wykonawcę, mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku
pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych.
Protokół weryfikacji Nr GD-1.6642.1.4490.2025_1 z dnia 12.09.2025r.

(imię, nazwisko i numer uprawnień projektanta)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD-1.6642.4490.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Olsztyński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Marek Bartoszewski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GD-1.6642.1.4490.2025_1 dn. 12.09.2025
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Bartoszewski upr. nr 24171













UL. STAŁOWA 4 LOK. 111, 10-420 OLSZTYN
EMAIL: BIURO@OLSANIT.PL, TEL. 602-322-389

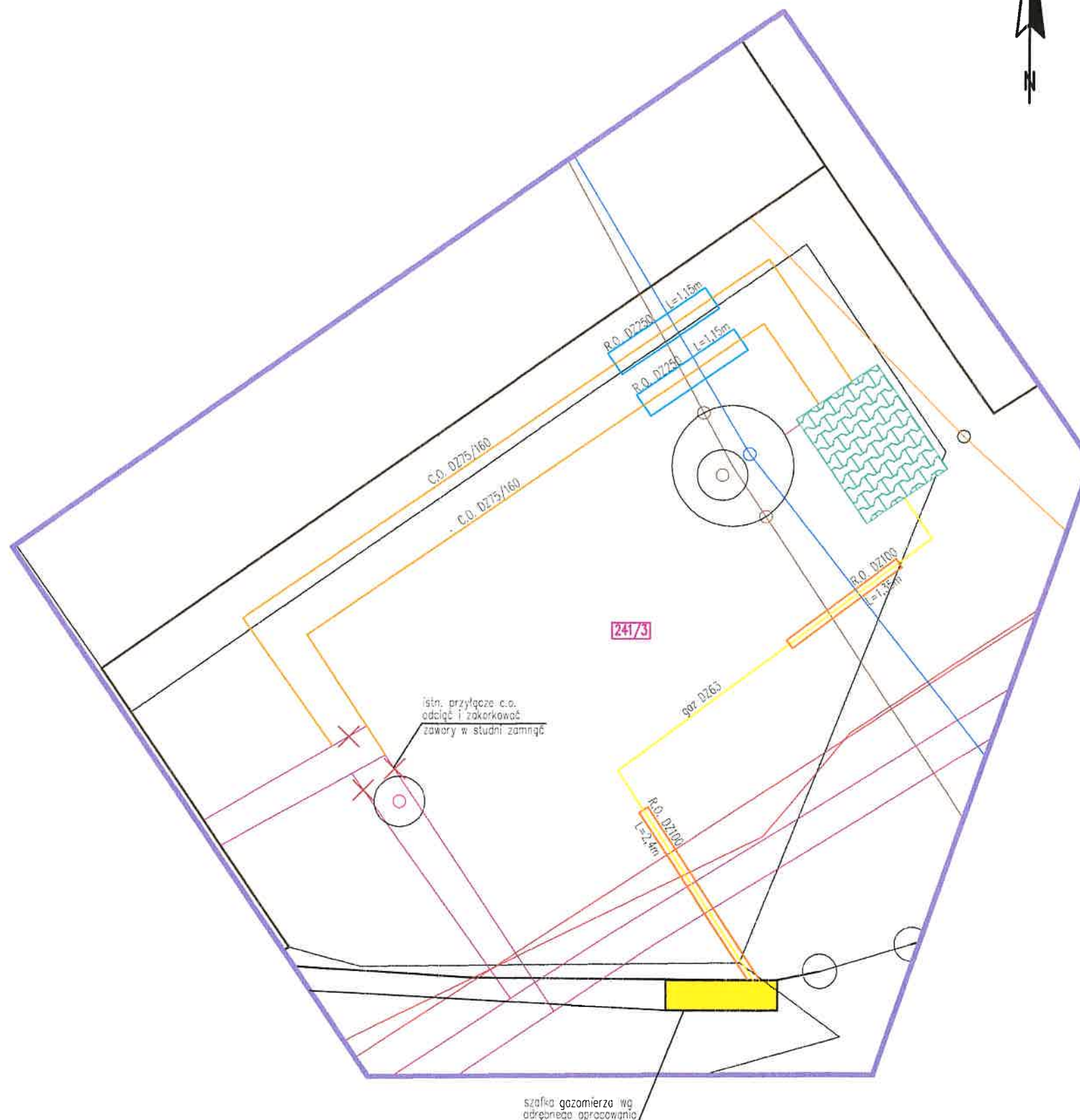
INWESTOR:	GMINA BISKUPIEC AL. NIEPODLEGŁOŚCI 2, 11-300 BISKUPIEC		
TEMAT:	BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ GAZU ZIEMNEGO, PRZEBUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ CENTRALNEGO OGRZEWANIA OD ZESPOŁU ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GRZEWICZEGO DO ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA C.O. SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 PRZY UL. CHROBREGO 15 W BISKUPCU		
ADRES:	DZ. NR 241/3, OBRĘB 0004 M. BISKUPIEC, GMINA BISKUPIEC, POWIAT OLSZTYŃSKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE		
PROJEKTOWAŁ:	INŻ. RADOSŁAW SIWEK	WAM/0079/PBS/24	Siwek
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. RAJMUND RAFAŁ JANECZKO	WAM/0125/POOS/09	Janeczko
BRANŻA:	SANITARNA		
DATA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500	RYS. NR 301

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SZCZEGÓŁ "A"



OZNACZENIA:

-  proj. instalacja zewnętrzna gazu ziemnego PE100 RC $\varnothing 63 \times 5,8 \text{ mm}$ SDR11
-  proj. instalacja zewnętrzna centralnego ogrzewania PE $\varnothing 75/160 \text{ mm}$
-  proj. stalowa rura osłonowa $\varnothing 250 \text{ mm}$ na przewodzie instalacji zewn. c.o.
-  proj. stalowa rura osłonowa $\varnothing 100 \text{ mm}$ na przewodzie instalacji zewn. gazu ziemnego
-  proj. kanalizacja kondensat
-  istn. przyłącze sieci ciepłowniczej zlokalizowane na dz. nr 241/3 obr. 0004 m. Biskupiec
od istniejących zasuw w studni do projektowanych przewodów instalacji c.o. należy zdemontować,
zasuwę zaslepić
-  granica opracowania - szczegół "A"
-  241/3 nr ewidencyjny działki
-  szafka gazomierza projektowana wg odrębnego opracowania
-  proj. cokół z kostki betonowej pod zewnętrzny zespół kotłów kondensacyjnych gazowych o mocy 200kW



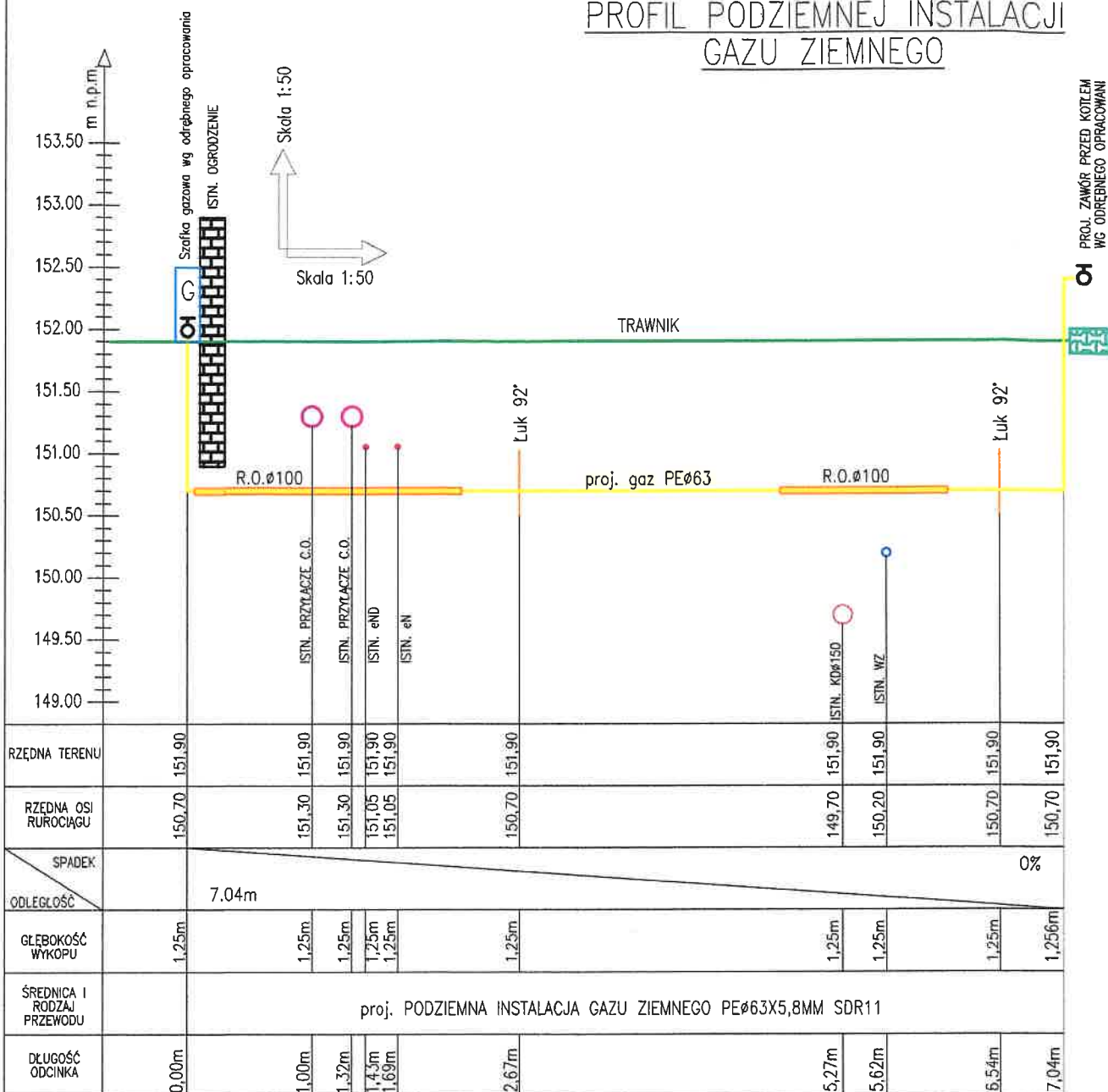
OLSANIT

UL. STALOWA 4 LOK. 111, 10-420 OLSZTYN

EMAIL: BIURO@OLSANIT.PL, TEL. 602-322-389

INWESTOR:	GMINA BISKUPIEC AL. NIEPODLEGŁOŚCI 2, 11-300 BISKUPIEC		
NAZWA INWESTYCJI:	ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA W BUDYNKACH SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W BISKUPCU		
TEMAT OPRACOWANIA:	BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ GAZU ZIEMNEGO, PRZEBUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ CENTRALNEGO OGRZEWANIA OD ZESPOŁU ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GRZEWczego DO ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA C.O. SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 PRZY UL. CHROBREGO 15 W BISKUPCU		
ADRES:	DZ. NR 241/3, OBRĘB 0004 M. BISKUPIEC, GMINA M.BISKUPIEC, POWIAT OLSZTYŃSKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE		
PROJEKTOWAŁ:	INŻ. RADOSŁAW SIWEK	WAM/0079/PBS/24	<i>Siwek</i>
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. RAJMUND RAFAŁ JANECZKO	WAM/0125/POOS/09	<i>Janeczko</i>
BRANŻA:	SANITARNA		
DATA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SZCZEGÓŁ "A"	SKALA	RYS. NR
10.2.2025		1:50	S02

PROFIL PODZIEMNEJ INSTALACJI GAZU ZIEMNEGO



OZNACZENIA:

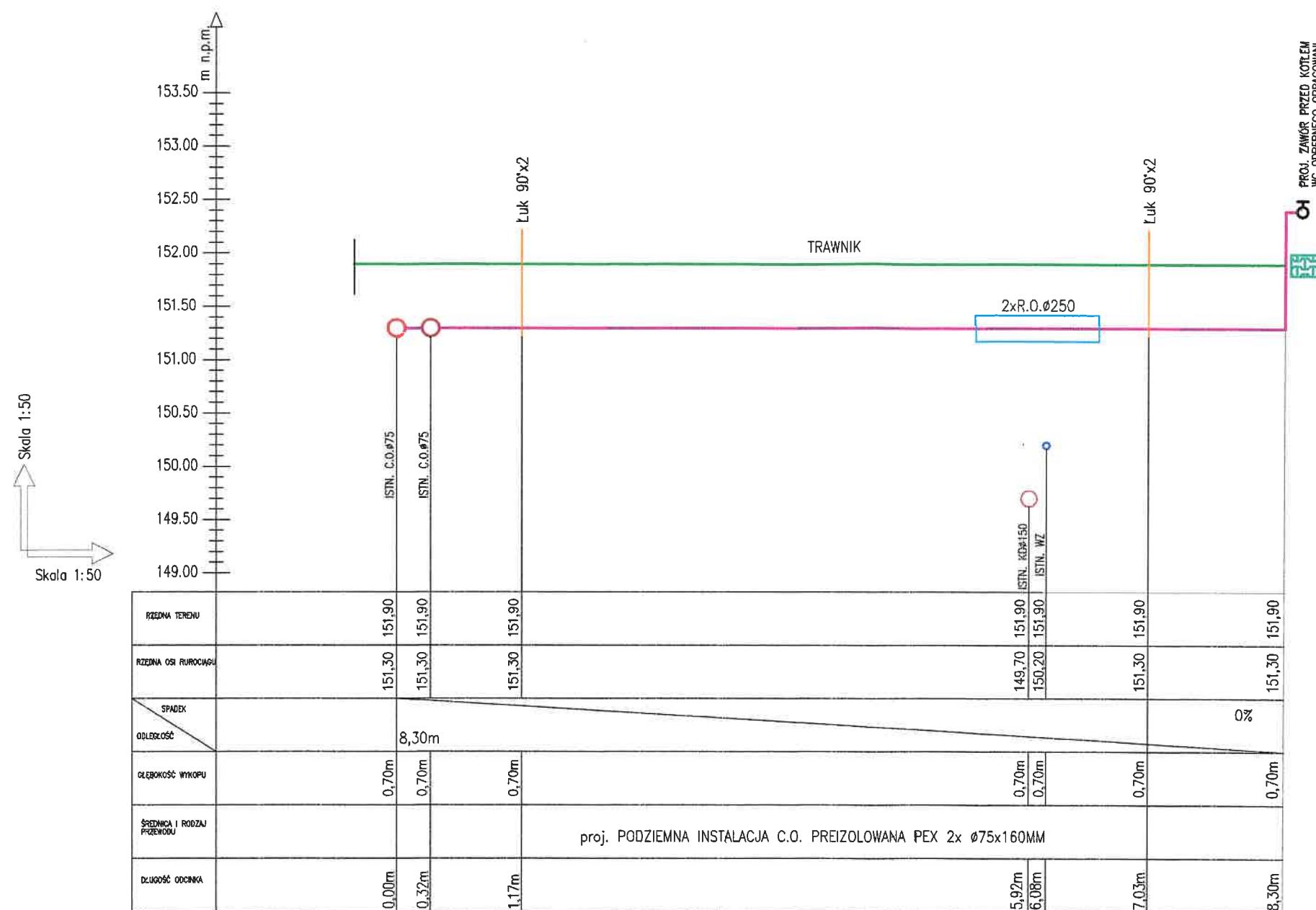
- proj. podziemna inst. gazu ziemnego
- proj. rura ostonowa PE100
- poziom istn. terenu



UL. STAŁOWA 4 LOK. 111, 10-420 OLŚCZTYN
EMAIL: BIURO@OLSANIT.PL, TEL. 602-322-389

NWESTOR:	GMINA BISKUPIEC AL. NIEPODLEGŁOŚCI 2, 11-300 BISKUPIEC		
NAZWA INWESTYCJI:	ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA W BUDYNKACH SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W BISKUPCU		
TEMAT OPRACOWANIA:	BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ GAZU ZIEMNEGO, PRZEBUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ CENTRALNEGO OGRZEWANIA OD ZESPOŁU ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GRZEWczego DO ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA C.O. SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 PRZY UL. CHROBREGO 15 W BISKUPCU		
ADRES:	DZ. NR 241/3, OBREB 0004 M. BISKUPIEC, GMINA M. BISKUPIEC, POWIAT OLŚCZYŃSKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE		
PROJEKTOWAŁ:	INŻ. RADOSŁAW SIWEK	WAM/0079/PBS/24	<i>Siwek</i>
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. RAJMUND RAFAŁ JANECKO	WAM/0125/POOS/09	<i>R. Janek</i>
BRANŻA:	SANITARNA		
DATA:	PROFIL PODZIEMNEJ INSTALACJI GAZU ZIEMNEGO	SKALA 1:50	RYS. NR S03
10.2025			

PROFIL PODZIEMNEJ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA



OZNACZENIA:

- proj. podziemna inst. centralnego ogrzewania PEX 2xØ75/160
- proj. rura osłonowa PEØ250
- poziom istn. terenu
- istn. przyłącze centralnego ogrzewania Ø75/160





UL. STAŁOWA 4 LOK. 111, 10-420 OLSZTYN
EMAIL: BIURO@OLSANIT.PL, TEL. 602-322-389

INWESTOR:	GMINA BISKUPIEC AL. NIEPODLEGŁOŚCI 2, 11-300 BISKUPIEC		
NAZWA INWESTYCJI:	ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA W BUDYNKACH SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W BISKUPCU		
TEMAT OPRACOWANIA:	BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ GAZU ZIEMNEGO, PRZEBUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ CENTRALNEGO OGRZEWANIA OD ZESPOŁU ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GRZEWZEGO DO ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA C.O. SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 PRZY UL. CHROBREGO 15 W BISKUPCU		
ADRES:	DZ. NR 241/3, OBRĘB 0004 M. BISKUPIEC, GMINA M.BISKUPIEC, POWIAT OLSZTYŃSKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE		
PROJEKTOWAŁ:	INŻ. RADOSŁAW SIWEK	WAM/0079/PBS/24	<i>Siwek</i>
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. RAJMUND RAFAŁ JANE CZKO	WAM/0125/POOS/09	<i>RJ Janeczko</i>
BRANŻA:	SANITARNA		
DATA:	PROFIL PODZIEMNEJ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA	SKALA 1:50	RYS. NR S04



tel. 602-322-389 e-mail: biuro@olsanit.pl www.olsanit.pl

Rodzaj opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY – „ZAŁĄCZNIKI – INFORMACJA BIOZ, OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY”		
Nazwa inwestycji:	ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA W BUDYNKACH SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W BISKUPCU.		
Temat opracowania:	BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ GAZU ZIEMNEGO, PRZEBUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ CENTRALNEGO OGRZEWANIA OD ZESPOŁU ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GRZEWczego DO ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA C.O. SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 PRZY UL. CHROBREGO 15 W BISKUPCU		
Obszar oddziaływania/ lokalizacja obiektu:	DZ. EWID. NR 241/3; OBRĘB 0004 MIASTO BISKUPIEC, UL. CHROBREGO 15; GMINA M.BISKUPIEC, POWIAT OLSZTYŃSKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE		
Kategoria obiektu:	XXVI		
Inwestor:	GMINA BISKUPIEC AL. NIEPODLEGŁOŚCI 2; 11-300 BISKUPIEC		
Jednostka projektowa:	OLSANIT Radosław Siwek ul. Stalowa 4 lok. 111, 10-420 Olsztyn		
Branża:	SANITARNA		DATA I PODPIS
Projektant:	inż. Radosław Siwek	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WAM/0079/PBS/24	28.10.2025 
Sprawdzający:	mgr inż. Rajmund Janeczko	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WAM/0125/POOS/09	28.10.2025 
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA ZAŁĄCZNIKI – INFORMACJA BIOZ, OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY			

Rodzaj opracowania:	INFORMACJA BIOZ
Nazwa inwestycji:	ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA W BUDYNKACH SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W BISKUPCU.
Temat opracowania:	BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ GAZU ZIEMNEGO, PRZEBUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ CENTRALNEGO OGRZEWANIA OD ZESPOŁU ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GRZEWczego DO ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA C.O. SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 PRZY UL. CHROBREGO 15 W BISKUPCU.
Obszar oddziaływania/ lokalizacja obiektu:	DZ. EWID. NR 241/3; OBRĘB 0004 MIASTO BISKUPIEC, UL. CHROBREGO 15; GMINA M.BISKUPIEC, POWIAT OLSZTYŃSKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Kategoria obiektu:	XXVI
Inwestor:	GMINA BISKUPIEC AL. NIEPODLEGŁOŚCI 2; 11-300 BISKUPIEC

	imię, nazwisko, numer uprawnień	podpis
Opracował:	inż. Radosław Siwek WAM/0079/PBS/24	inż. Radosław Siwek uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. WAM/0079/PBS/24

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- Przebudowy przyłącza ciepłowniczego oraz podziemnej instalacji gazu ziemnego.
- Prób szczelności, płukania, uruchomienia oraz oddania przyłączy do eksploatacji.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi w trakcie realizacji inwestycji.

- 2.1. Na przedmiotowej działce w bezpośrednim sąsiedztwie robót znajduje się uzbrojenie podziemne.
- 2.2. Nie przewiduje się w projekcie innego zagospodarowania działki niż przedstawia plan zagospodarowania terenu w skali 1:500.
- 2.3. Zagrożenie dla zdrowia ludzi i bezpieczeństwa może wystąpić na skutek:
 - Wykonywania prac w obrębie pasa drogowego,
 - Zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym – możliwość wystąpienia porażenia prądem,
 - Używania do prac ziemnych, budowlano-montażowych i transportowych sprzętu mechanicznego – koparek, dźwigów, samochodów samowyładowczych – potrącenie, przejechanie, upadek ciężaru z wysokości,
 - Ręcznego transportu materiałów (upadek, złamanie) i używania urządzeń elektromechanicznych i spalinowych m.in. szlifierki, młoty wyburzeniowe, wiertarki, spawarki, korzystanie z gazów technicznych do cięcia jak również montażu elementów stalowych – wybuch, oparzenie, zatrucie, skaleczenie, porażenie prądem,
 - Wykonywania prac na wysokościach i rusztowaniach związanych z montażem technologii w kotłowni – upadek z wysokości,
 - Wykonywania robót przez osoby nie posiadające do tego typu robót uprawnień oraz kwalifikacji,
 - Brak odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy – ingerencja osób trzecich,
 - Wykonywania prób ciśnieniowych (niewłaściwe zabezpieczenie – uderzenia elementami instalacji, powodujących skaleczenia).

2.4. Zagrożenie dla zdrowia ludzi i bezpieczeństwa może wystąpić na skutek:

- Dla celu bezpiecznej realizacji zamierzenia inwestycyjnego należy:
 - Roboty wykonać w terminie zgodnie z warunkami umowy,
 - Roboty na wysokościach wykonywać z zabezpieczeniem przez osoby uprawnione w tym zakresie,
 - Zważywszy na prowadzone prace w miejscu publicznym na czas trwania robót należy wydzielić plac budowy przed dostępem osób postronnych. Podczas prowadzenia prac związanych z przedsięwzięciem, teren ogrodzić w sposób trwały – w miejscach przejazdów oraz przejść nałożyć mostki przejazdowe,
 - Teren robót oznakować tablicami informacyjnymi z ostrzeżeniami.

3. ***Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.***

- Osoba prowadząca roboty powinna przeszkolić pracowników o możliwościach wystąpienia zagrożeń podczas realizacji prac oraz przedstawić sposoby zabezpieczenia robót po wykonaniu i w czasie przerw w pracy,
- Przestrzec oraz poinstruować osoby postronne jak również, zabronić ingerencji w sprzęt i zakres robót,
- Instruktażu dokonuje kierownik budowy.

4. ***Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację.***

4.1. Należy zastosować następujące środki ostrożności:

- Przeszkolić pracowników i dokonać instruktażu na stanowisku pracy,
- Stanowiska wyposażać w instrukcje BHP,
- Każdy z pracowników musi otrzymać stosowne środki ochrony osobistej jak kask oraz rękawice ochronne,
- Prace prowadzone w pobliżu skrzyżowań lub zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym telekomunikacja, energetyka, gaz, woda należy wykonywać ręcznie, pod nadzorem i zgodnie z wytycznymi podanymi przez właściciela uzbrojenia,
- Stanowisko spawalnicze należy wyposażać w sprzęt gaśniczy oraz okulary ochronne,

- Podczas prowadzenia robót należy zapewnić stały kontakt z dozorem branżowym,
- Prace wykonywane sprzętem dźwigowym prowadzić z odpowiednią ostrożnością oraz asekuracją,
- Sprzęt dźwigowy musi posiadać aktualne atesty i dopuszczenia. Pracowników należy poinformować o możliwych zagrożeniach występujących podczas pracy w wykopie,
- Prace branżowe należy wykonywać pod nadzorem oraz zgodnie z wewnętrznymi uzgodnieniami,
- Na wypadek powstałego zagrożenia należy powiadomić niezwłocznie odpowiednie służby techniczne lub ratownicze w celu ich wyeliminowania. Straż pożarna (tel. 998), Pogotowie ratunkowe (tel. 999), Pogotowie gazowe (tel. 992), Pogotowie energetyczne (tel. 991), Pogotowie Wod.-Kan. (tel. 994),
- Do likwidacji lub prowadzenia akcji ratunkowej względnie ewakuacyjnej należy wyznaczyć odpowiednią osobę z podanymi adresami i telefonami jednostek ratowniczych,
- Prowadzić roboty budowlano-montażowe w taki sposób, aby w razie potrzeby nie zastawiać wjazdów przejść komunikacyjnych i ewakuacyjnych dla osób i dobytku mieszkańców oraz służb ratowniczych.

Opracował:

inż. Radosław Siwek

inż. Radosław Siwek
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
nr ewid. **WAM/0079/PBS/24**

STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE
WYDZIAŁ GEODEZJI

pl. Bema 5
10-516 Olsztyn
tel. 89 521 05 39

GD-II.6630.632.2025

ODPIS
PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
Nr 632.2025

Przedmiot uzgodnienia: przyłącze gazowe, przyłącze ciepłownicze

Lokalizacja obiektu: m. Biskupiec, obr. 4, dz. 241/3

Wnioskodawca: **Radosław Siwek**
ul. Łąkowa 6
11-034 Stawiguda

Inwestor: **Gmina Biskupiec**
Aleja Niepodległości 2
11-300 Biskupiec

Data narady: 2025-10-22

Na podstawie art. 28b ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151) uczestnicy narady koordynacyjnej, przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, uzgodnili przedłożony projekt pod warunkiem uwzględnienia uwag zawartych w załączniku nr 1.

Pouczenie:

1. Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.
2. Przy realizacji projektu w terenie należy uwzględnić charakterystykę dokładności poszczególnych punktów granicznych wzdłuż których realizowana jest inwestycja.

Załączniki:

1. Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej
2. Projekt usytuowania sieci uzbrojenia

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
Agnieszka Krupka
Inspektor w Wydziale Geodezji
(dokument podpisany cyfrowo)

OLSZTYN PAŹDZIERNIK 2025
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone.
Jakiegokolwiek zmiany wymagają uzgodnienia z projektantem.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Załącznik nr 1

ODPIS

sygn. GD-II.6630.632.2025 z dnia 2025-10-22

Stanowiska uczestników Narady Koordynacyjnej:

Nazwa Instytucji	Stanowisko uczestnika	Imię i nazwisko uzgadniającego Data
Starostwo Powiatowe w Olsztynie, Wydział Geodezji Przewodniczący Narady Koordynacyjnej	brak uwag	Agnieszka Krupka 2025-10-17 12:49:40
ORANGE Polska Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn	brak stanowiska *	
Energa-Operator SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie	załącznik	Emilia Rogińska 2025-10-15 08:36:48
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.	brak uwag	Agnieszka Dobrowolska 2025-10-15 10:13:20
Starostwo Powiatowe w Olsztynie, Wydział Infrastruktury i Budownictwa	brak uwag	Elżbieta Taub 2025-10-15 07:07:03
Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie	brak uwag	Jacek Nadulski 2025-10-17 09:48:19
Uniwersytet Warmińsko - Mazurski w Olsztynie, Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową „OLMAN”	brak uwag	Zbigniew Czamota 2025-10-15 07:19:09
Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe	brak uwag	Grzegorz Kuberka 2025-10-17 16:03:19
MACROSAT Sp. z o.o.	brak uwag	Krzysztof Kacprowicz 2025-10-15 10:54:43
NEXERA Sp. z o.o.	brak uwag	Andrzej Grycmacher 2025-10-20 11:37:16
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. W Biskupcu	brak uwag	Wiesław Odzioba 2025-10-15 07:45:01
Urząd Miejski w Biskupcu	brak stanowiska *	
Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji	brak uwag	Aleksandra Ratajczyk 2025-10-20 15:07:29
Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii	brak uwag	Remigiusz Kowalski 2025-10-17 08:49:05
Intelly J. Niski Spółka Jawna	brak stanowiska *	

* Na podstawie Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Art. 28ba. 1. Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zgłaszać niezwłocznie w jej omówcu i turnusie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
Agnieszka Krupka
 Inspektor w Wydziale Geodezji
(dokument podpisany cyfrowo)

Strona:

OLSZTYN PAŹDZIERNIK 2025
 Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone.
 Jakiegokolwiek zmiany wymagają uzgodnienia z projektantem.

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**



Załącznik do sygn. sprawy GD-II.6630.632.2025

**Uwagi do Protokołu z Narady Koordynacyjnej
Nr 635.2025 z dnia 22.10.2025**

Uzgodniono z uwagami:

1. O rozpoczęciu robót powiadomić pisemnie **Rejon Dystrybucji w Szczycinie**.
Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić:
 - Termin wykonania prac,
 - Nazwę firmy prowadzącej prace,
 - Osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.
2. Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy zgłaszać do Rejonu Dystrybucji w Szczycinie (tel. 89 612 16 41, 89 612 16 44);
3. Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami kablowymi energetycznymi wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności, miejsca skrzyżowań zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi i zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji w Szczycinie, ul. Polna 28, pok. 26 (tel. 89 612 16 41, 89 612 16 44);
4. Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożeń dla pracowników i osób postronnych na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń, itp.
5. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Szczycinie w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.

Emilia Rogińska
Inżynier Wiod. ds. Dokumentacji Energetycznej
(dokument podpisano cyfrowo)



Signed by /
Podpisano przez:

Emilia Rogińska

Date / Data:
2025-10-15
08:35

T +48 89 612 15 00
Regon 150273301-00065
NIP 533-200-11-00

Energa Operator SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-550 Olsztyn
olsztyn@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 000035495
nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 336 110 400 zł



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn

Dział Obsługi Klienta
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
tel. 22 444 33 33
e-mail: olsztyn@psgaz.pl

GMINA BISKUPIEC
ul. Aleja Niepodległości 2
11-300 Biskupiec

Nasz znak: WF00/0000086858/00001/2025/00000

Olsztyn, 02.09.2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.07.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 - budynek oświatowy - szkoła podstawowa, adres: Biskupiec, ul. Bolesława Chrobrego 15, nr działki: 4-241/3
 - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
KOCIÓŁ KONDENSACYJNY	200	1	200
Łączna moc [kW]			200

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [m ³ /rok]	Maks. roczny [m ³ /rok]
2026	2	22	50	500	6.000	29.000
2027	2	22	50	500	12.000	58.000
Docelowo	2	22	50	500	12.000	58.000

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie [Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu \(psgaz.pl\)](https://www.psgaz.pl)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

30

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
30	20	20	30	100%

6. Moc przyłączeniowa: 22 [m³/h].
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
- 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
- 8.1. Gazociąg średniego ciśnienia
- 8.2. Materiał: PE, DN 160 [mm]
- 8.3. Lokalizacja: Biskupiec_Bolesława Chrobrego
- 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
- Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	22	Materiał Rura PE	32	20	Armatura odcinająca w punkcie gazowym w linii ogrodzenia

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:
- 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: Biskupiec, ul. Bolesława Chrobrego 15, nr działki: 4-241/3
- 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.
- 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G16 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane
- 11.3.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia obowiązujących standardów w tym: ST-IGG-0203:2022 Budowa i eksploatacja układów pomiarowych, ST-IGG-0204 Przeliczniki i Rejestratory, ST-IGG-0202 Pomiary i rozliczenia paliwa gazowego.
- 11.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 25 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
- Wymagania dotyczące telemetrii:
- Montaż rejestratora impulsów: GSM-SMS - [1 szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane.
12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.
13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: Nie dotyczy
14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

Nr sprawy 86858/2025
Strona 2 z 4

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

OLSZTYN PAŹDZIERNIK 2025

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone.

Jakiegokolwiek zmiany wymagają uzgodnienia z projektantem.

- technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
17. Wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
18. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
19. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
20. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
21. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 8.901,03 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 10.948,27 zł.
22. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
23. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 23.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 23.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 23.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
24. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 8 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
25. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
26. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
27. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
28. Klauzule:
- 28.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 28.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
- 28.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 28.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 28.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązań PSG sp. z o.o. do rezerwacji przepustowości technicznej sytemu dystrybucyjnego ani do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie tej Umowy w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane

Nr sprawy 86858/2025
Strona 3 z 4

OLSZTYN PAŹDZIERNIK 2025

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone.

Jakiekolwiek zmiany wymagają uzgodnienia z projektantem.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

32

- z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 28.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 28.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 28.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 28.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 28.10 Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L.p. Numer POD Kod kreskowy

1.

8018590365500098120678



Adres: Biskupiec ul. Bolesława Chrobrego 15 dz. nr 4-241/3

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:
MAŁGORZATA ZEMBRZUSKA, Kier. Sekcji Przyłączania
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 8611424

Opracował(a): Iwona Chałkowska w dniu 02.09.2025

Otrzymują:

1. Klient
2. WF00

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

33

OLSZTYN PAŹDZIERNIK 2025

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone.

Jakiegolwiek zmiany wymagają uzgodnienia z projektantem.